

Unsere 'legal solutions'

Erben in Spanien

Wir begleiten und beraten die Erben, alle notwendigen Förmlichkeiten zu erledigen, um das Eigentum des Verstorbenen in Spanien (Immobilien, Bankkontos, Autos usw.) mit der Erfüllung aller erforderlichen Steuerpflichten zu übertragen. Diese "Legal Solution" schliesst die folgenden Dienste ein:

- I. Vollständiges Verfahren vor dem Finanzamt, zur Beantragung der Ausländeridentifizierungsnummer (NIE Nummer).
2. Beantragung der Steuernummer vor der zuständigen Abteilung des Innenministeriums, wenn nötig.
3. Beantragung des entsprechenden Zertifikats vom Zentralen Testamentsregister.
4. Ausfertigung einer beglaubigten Kopie des Testaments (im Falle des Vorliegens eines Testaments).
5. Überprüfung der auf der Liegenschaft lastenden im Grundbuch eingetragenen Verbindlichkeiten.
6. Überprüfung der urbanistischen Lage der Liegenschaft vor der Gemeinde.
7. Überprüfung der möglichen Schulden des Erblassers gegenüber der Eigentümergemeinschaft, wenn nötig.
8. Überprüfung der bisherigen Entrichtung der gemeindlichen Immobiliensteuer.
9. Simulation der anfallenden Steuern und Gebühren, zum Überblick der anfallenden Kosten.
10. Überprüfung des anzuwendenden eherechtlichen Güterrechts und Beratung über die juristischen Bedingungen der Erbschaftsannahme und des Pflichtteilsrechts.
- II. Vorbereitung der notariellen Urkunde, wenn nötig.

Tarraco Iuris Advocats

Internationale Rechtsanwaltskanzlei, gegründet im Jahr 1994 in Tarragona.

Fachanwälte für zivilrechtliche Verträge, Datenschutz, Steuerberatung und internationalen Immobilienmanagement.

12. Assistenz bei den nötigen Verhandlungen mit dem Kreditinstitut, wenn nötig, für die Zahlung der Erbschaftssteuer.
13. Anwesenheit beim notariellen Termin zur Unterschrift der Urkunde über die Erbschaftsannahme.
14. Auf Wunsch mündliche Übersetzung der Urkunde.
15. Aufstellung und Einreichung der notwendigen steuerlichen Erklärungen.
16. Vorlage der Urkunde vor dem Grundbuchsamt, wenn nötig.
17. Benachrichtigung der Gemeinde über den Eigentumswechsel.