

Направления нашей деятельности: Наше Legal solutions

Универсальные услуги консультирования собственника

Наш офис, расположенный в Таррагоне, состоит из междисциплинарной команды юристов и технических специалистов, которые будут выполнять посредничество, необходимые процедуры и отчеты как перед испанской администрацией (муниципалитетами, окружными советами, правительственными ведомствами, Земельными Кадастрами, Реестрами прав собственности, нотариальными конторами, судами и т.д.), так и перед третьими лицами или структурами (прилегающими, объединениями жильцов, собраниями владельцев, компетентными подразделениями в процессах экспроприации, и т.д.).

Представляем Вам перечень оказываемых нами услуг:

1. Подготовка полного комплекта документов для предоставления в АЕАТ (Налоговые органы) в связи с необходимостью получения Идентификационного номера иностранца (NIE) и подготовка полного комплекта документов для осуществления процедуры их предоставления в Министерство Внутренних Дел для получения разрешения о выдаче Идентификационного номера иностранца.
2. Составление различных типов договоров купли-продажи.
3. Проверка приобретаемой недвижимости в Реестре Собственности на наличие или отсутствие ипотеки, долгов и оплаты соответствующих налогов
4. Проверка урбанистической ситуации объекта недвижимости перед муниципальными властями.
5. Проверка возможной задолженности со стороны передающего имущество перед Сообществом владельцев.
6. Проверка исполнения налоговых обязательств.
7. Предварительный расчёт налогов и затрат для составления сметы операции.

8. Проверка применимого режима собственности супругов и советы о правовых условиях приобретения недвижимого имущества.
 9. Подготовка нотариального акта (Эскритуры).
 10. Помощь в составлении эскритуры в качестве советников. Устный дословный перевод предварительного договора купли-продажи перед заверением его нотариусом и письменный перевод его основного содержания.
 11. Помощь в осуществлении необходимых банковских процедур.
 12. Регистрация нотариального акта в Реестре собственности.
 13. Сообщение об изменении права собственности в соответствующие Муниципальные органы с целью уплаты муниципальных налогов и пошлин.
 14. Составление и представление соответствующей налоговой декларации. В случае продажи нерезидентами составление и представление налоговой декларации с указанием выгоды от продажи недвижимого имущества и соответствующих налоговых выплат в целях возможного получения возврата.
 15. Посредничество в получении: справок о жилищной пригодности помещения (жилплощади) — *Cédulas de habitabilidad*, и также сертификата энергоэффективности, необходимых для оформления сделки купли-продажи и аренды; отчетов об оценке технического состояния здания; сертификата конструктивной прочности и сертификации возраста строительных сооружений; чертежей и топографических съёмок.
 16. Делимитация и демаркация границ собственности и посредничество в урегулировании споров с соседями.
 17. Историческое исследование собственности и кадастровое обновление в случае отделения и группирования земельных наделов.
 18. Консультации по: подключению к сетям электропитания и водоснабжения, а также эксплуатации скважин и родников; проектам нового строительства или реконструкций, либо благоустройства; проектам экономической деятельности; обустройству дорог; оценке земельных участков и сооружений.
- Свяжитесь с нами для любой другой услуги, не включенной в этот список. Эти

Tarraco Iuris global management

Международная адвокатская контора основана в 1994 году в Таррагоне.

Специалисты в области защиты данных, гражданского и налогового права и управления зарубежной недвижимостью.

услуги являются особенно интересными в случае владения собственностью в сельской местности, в частности, фермерские хозяйства, земельные участки, сельские усадьбы и т. д., как при намерении приобрести собственность, так и тогда, когда планируете продать её. Кроме того, в любое время, когда пожелаете, сможете получить информацию о статусе собственности.

НЕ СОМНЕВАЙТЕСЬ! Обращайтесь к нам для получения информации, совета или помощи!

Ждем Ваших звонков и писем. Будем рады сотрудничеству с вами.

Tarraco Iuris global management