

Направления нашей деятельности: Наше Legal solutions

Наследование в Испании

Мы сопровождаем и даём практические советы наследникам в процессе передачи имущества умершего (здания, автомобили, банковские счета и т.д.), пока они не будут зарегистрированы на имя наследников, выполняя все необходимые налоговые обязательства. Это “legal solution” (Правовое решение) включает в себя следующие услуги:

1. Подготовка полного пакета документов для подачи в АЕАТ (в Налоговые органы) о необходимости получения N.I.E. (Идентификационного номера иностранца, который является необходимым в Испании при подписании различных документов, в том числе, и при принятии наследства)
2. Подготовка полного пакета документов, предоставляемых в Министерство Внутренних Дел, для получения разрешения о выдаче Идентификационного номера иностранца.
3. Запрос соответствующего свидетельства о том, было ли составлено покойным завещание в Dirección General de los Registros y del Notariado del Ministerio de Justicia (Главное управление регистрации и нотариата Министерства юстиции).
4. Продвижение дела по инстанциям, в вашем случае, заверенной копии последней воли умершего.
5. Проверка отсутствия обременений, наложенных на недвижимость в государственной регистрации права собственности (в Реестре собственности) в вашем случае.
6. Проверка возможных задолженностей со стороны передающего Сообществу владельцев.
7. Проверка возможных задолженностей со стороны передающего с Сообществом владельцев, в вашем случае.

8. Проверка исполнения налоговых обязательств.
9. Предварительный расчёт налогов и затрат для составления сметы операции.
10. Проверка применимого режима собственности супругов и наследников и советы о правовых условиях приобретения наследства, уважая права законных наследников.
11. Подготовка нотариального акта (Эскритур), в вашем деле.
12. Помощь в осуществлении необходимых банковских процедур.
13. Помощь, в вашем деле, в составлении эскритур в качестве советников.
14. Устный перевод нотариального акта, в вашем деле.
15. Составление и представление соответствующей налоговой декларации.
16. Регистрация нотариального акта в Реестре собственности, в вашем деле.
17. Сообщение об изменении права собственности в соответствующие Муниципальные органы с целью уплаты муниципальных налогов и пошлин, в вашем деле.