

Направления нашей деятельности: Наше Legal solutions

Купля-продажа недвижимости в Испании

Мы сопровождаем и консультируем инвесторов на рынке недвижимости в процессе передачи имущества, объекта инвестиций, пока эта недвижимость не будет зарегистрирована на имя покупателя, выполняя все необходимые налоговые обязательства. Это "legal solution" (Правовое решение) включает в себя следующие услуги:

1. Подготовка полного комплекта документов для предоставления в АЕАТ (Налоговые органы) в связи с необходимостью получения Идентификационного номера иностранца (NIE).
2. Подготовка полного комплекта документов и осуществление процедуры их предоставления в Министерство Внутренних Дел для получения разрешения о выдаче Идентификационного номера иностранца.
3. Составление различных типов договоров купли-продажи.
4. Проверка приобретаемой недвижимости в Реестре Собственности на наличие или отсутствие ипотеки, долгов и оплаты соответствующих налогов
5. Проверка урбанистической ситуации объекта недвижимости перед муниципальными властями.
6. Проверка возможных задолженностей со стороны передающего Сообществу владельцев.
7. Проверка исполнения налоговых обязательств.
8. Предварительный расчёт налогов и затрат для составления сметы операции.
9. Проверка применимого режима собственности супругов и советы о правовых условиях приобретения недвижимого имущества.

10. Подготовка нотариального акта (Эскритур).
11. Помощь в осуществлении необходимых банковских процедур.
12. Помощь в составлении эскритур в качестве советников.
13. Устный дословный перевод предварительного договора купли-продажи перед заверением его нотариусом и письменный перевод его основного содержания.
14. Составление и представление соответствующей налоговой декларации.
15. Регистрация нотариального акта в Реестре собственности
16. Сообщение об изменении права собственности в соответствующие Муниципальные органы с целью уплаты муниципальных налогов и пошлин.
17. В случае продажи нерезидентами составление и представление налоговой декларации с указанием выгоды от продажи недвижимого имущества и соответствующих налоговых выплат в целях возможного получения возврата.